

神戸市サービス付き高齢者向け住宅事業の登録申請
提出書類のチェックリスト

【提出部数：各3部（正本とそのコピー）】※3部：兵庫県住建センター、住宅政策課、高齢福祉課で各1部使用

チェック	提出書類	備考
国土交通省・厚生労働省関係高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則第4条関係		
<input type="checkbox"/>	登録申請書	
	【別記様式第一号】	
	【別紙】	
	役員名簿	【別添 1・2】
	住宅の規模並びに構造及び設備等	【別添 3】
	サービスの内容	【別添 4】
	システム独自項目	
国土交通省・厚生労働省関係高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則第7条関係		
<input type="checkbox"/>	付近見取図	
	敷地内における位置を表示した図面	
<input type="checkbox"/>	サービス付き高齢者向け住宅	
<input type="checkbox"/>	高齢者居宅生活支援施設※（サービス付き高齢者向け住宅と同じ敷地又は隣接地にある場合）	
<input type="checkbox"/>	各階平面図	
<input type="checkbox"/>	加齢対応構造等を表示した書類（図面等）	
<input type="checkbox"/>	加齢対応構造等のチェックリスト（新築）	【参考様式※－別紙2①】
	加齢対応構造等のチェックリスト（既存建物）	【参考様式※－別紙2②】
<input type="checkbox"/>	入居契約に係る約款（入居契約書）	【参考様式※－参考とすべき入居契約書】
<input type="checkbox"/>	入居契約の登録基準適合性に関するチェックリスト	【参考様式※－別紙6】
<input type="checkbox"/>	誓約書（基準に適合すること）	【参考様式※－別紙3】法第7条第1項第6号及び第7号関係
<input type="checkbox"/>	登録事項等についての説明書	【参考様式※－別紙】
<input type="checkbox"/>	重要事項説明書	住宅が有料老人ホームに該当する場合 （神戸市有料老人ホーム設置運営指導指針に定める別紙様式※）
<input type="checkbox"/>	サービスに係る約款（サービス契約書）	
	登記簿	申請者が所有する場合 （所有権以外の場合は権利関係が分かる書類）
<input type="checkbox"/>	サービス付き高齢者向け住宅（建物）	
<input type="checkbox"/>	サービス付き高齢者向け住宅の存する土地	
<input type="checkbox"/>	サービス提供のための施設（建物）	
<input type="checkbox"/>	サービス提供のための施設が存する土地	
<input type="checkbox"/>	委託契約に係る書類	住宅の管理又はサービスの提供を委託する場合
<input type="checkbox"/>	申請者の登記事項証明書及び定款	申請者が法人の場合
<input type="checkbox"/>	銀行等との連帯保証契約書等（前払い金の保全措置）	法第7条第1項第8号関係
<input type="checkbox"/>	誓約書（欠格要件に該当しないこと）	【参考様式※－別紙4】法第8条第1項第各号関係

（表）

国土交通省・厚生労働省関係高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則第11条関係		
<input type="checkbox"/>	状況把握サービス及び生活相談サービスを提供する者 (以下、サービス提供者という)が常駐する場所がわかる 図面	(常駐場所を明記) 法第7条第1項第5号及び施行規則第11条第1号関係
	サービス提供者についての確認書類 (①または②のいずれか)	(体制は開設時のもの)
	① サービス提供者が医療法人、社会福祉法人、居宅 サービス事業者、地域密着型サービス事業者等の職員 の場合	施行規則第11条第1号イ
<input type="checkbox"/>	サービス提供者の雇用契約書	(雇用ができていない場合は誓約書を提出)
<input type="checkbox"/>	法人の設立認可書	医療法人または社会福祉法人の場合
<input type="checkbox"/>	事業者の指定を受けたことを証する書類	居宅サービス事業者、地域密着型サービス事業者、 居宅介護支援事業者等の場合
	② ①以外の場合	施行規則第11条第1号ロ
<input type="checkbox"/>	資格証	医師、看護師、介護福祉士、社会福祉士、 介護支援専門員の場合
<input type="checkbox"/>	研修の修了証	訪問介護に関する2級課程修了者などの場合
<input type="checkbox"/>	通報する装置の設置状況がわかるもの (居住部分の写真等)	常駐者のいない時間がある場合 施行規則第11条第2号関係
その他		
<input type="checkbox"/>	神戸市サービス付き高齢者向け住宅事業の登録申請 提出書類のチェックリスト	本紙
<input type="checkbox"/>	委任状(登録申請者が代理人を定める場合)	任意様式

※高齢者居宅生活支援施設: 下記の高齢者居宅生活支援事業を行う施設

高齢者居宅生活支援事業:

- ① 老人福祉法に規定する老人居宅介護等事業、老人デイサービス事業、老人短期入所事業、小規模多機能型居宅介護事業、認知症対応型老人共同生活援助事業
- ② 介護保険法に規定する居宅サービス事業、地域密着型サービス事業(地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護を行う事業を除く。)、居宅介護支援事業、介護予防サービス事業、介護予防支援事業
- ③ 健康保険法に規定する訪問看護事業
- ④ 医療法に規定する病院、診療所において医療を提供する事業
- ⑤ 前各号に掲げる事業に準ずるものとして国土交通省令・厚生労働省令で定めるもの(食事提供、調理等の家事、状況把握、健康維持増進、生活相談 等に関する事業)

※参考様式: 登録申請書の添付書類等の参考とする様式について

(サービス付き高齢者向け住宅情報提供システム <http://www.satsuki-jutaku.jp/system.html> に掲載されています。)

※別紙様式: 神戸市有料老人ホーム設置運営指導指針に定める重要事項説明書について

(神戸市ホームページ <http://www.city.kobe.lg.jp/life/support/carenet/kiteiyoushiki/yuryo.html> に掲載されています。)

(裏)