

施工状況報告書

(第一面)

戸建住宅用【木造枠組壁工法】

建設住宅性能評価の申請を行うにあたり、施工状況報告書を提出します。施工状況報告書に記載する内容は、事実に相違ありません。

建築物の名称※	
建築物の所在地※	
工事施工者※	住所 氏名又は名称 電話 ()

	検査対象工程	検査年月日	評価員の署名	施工(管理)者の署名
第1回目	基礎配筋工事の完了時			
第2回目	躯体工事の完了時			
第3回目	内装下地張りの直前の工事の完了時			
第4回目	竣工時			

[記入要領]

- ※の付されている欄は、建設住宅性能評価の申請の際に申請者が記入してください。
- 「建築物の名称」欄には、建設住宅性能評価の対象となる一戸建ての住宅が特定できる名称を記載して下さい。未定の場合は、その旨を記入して下さい。
- 「建築物の所在地」欄には、建設住宅性能評価の対象となる一戸建ての住宅が特定できる住居表示を記載して下さい。未定の場合は、その旨を記入して下さい。
- 「工事施工者」欄には、建設住宅性能評価の対象となる一戸建ての住宅の工事を行う工事施工者の氏名又は、名称、住所及び電話番号を記入して下さい。
- 「検査対象工程」欄、「検査年月日」欄及び「評価員の氏名」欄は、検査を行った評価員が各検査終了後に記入して下さい。
- 「検査対象工程」欄には、検査を実施したときの工程を記入して下さい。
- 「検査年月日」欄には、検査を実施した年月日を記入して下さい。
- 「評価員の氏名」欄には、検査を行った評価員の氏名を記入して下さい。
- 「施工(管理)者の署名」欄には、各検査終了後に施工(管理)者自らが署名を行って下さい。

(施工状況報告書)

(第二面)

検査の方法－A:実物の目視、B:実物の計測、C:施工関連図書の確認

※の欄を施工管理者が記入のこと

戸建住宅用【木造枠組壁工法】

	性能表示事項	検査項目	施工状況報告欄 ※				施工状況確認欄				指摘事項等		
			変更等の内容	関連図書	管理の時期				確認内容	検査の方法		判定結果(適・不適)	
					1	2	3	4				[一次]	[二次]
1	構造の安定に関すること 耐震等級 耐風等級 耐積雪等級 □耐積雪等級該当区域外	基礎1 (寸法・配筋等)	□無	<input type="checkbox"/> 納入伝票 <input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	□			<input type="checkbox"/> 基礎形式・配置 <input type="checkbox"/> 根入れ深さ <input type="checkbox"/> 基礎立上り部の高さ <input type="checkbox"/> 基礎主筋の径・位置 <input type="checkbox"/> 開口周辺等の補強	A B C	適・不適	適・不適		
		基礎2 (立上り部分の寸法等)	□無	□	□	□		<input type="checkbox"/> 基礎底盤の寸法 <input type="checkbox"/> 基礎立上り部の厚さ	A B C A B	適・不適	適・不適		
		土台・枠組	□無	<input type="checkbox"/> 納品伝票 <input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	□			<input type="checkbox"/> 土台の品質 <input type="checkbox"/> 枠組材の寸法形式 <input type="checkbox"/> 枠組材の品質 <input type="checkbox"/> 枠組材の間隔	A A B A A B	適・不適	適・不適		
					外壁	□無	□	□	<input type="checkbox"/> 耐力壁の位置 <input type="checkbox"/> 耐力壁の長さ <input type="checkbox"/> 面材の種類・厚さ <input type="checkbox"/> くぎの種類・間隔 <input type="checkbox"/> 面材の留付状態	A B A B A B A B	適・不適	適・不適	
		耐力壁	□無	□	□	<input type="checkbox"/> 筋かい併用による場合 <input type="checkbox"/> 耐力壁の位置 <input type="checkbox"/> 耐力壁の長さ <input type="checkbox"/> 筋かいの架構方向 <input type="checkbox"/> 筋かいの断面寸法 <input type="checkbox"/> 筋かいの留付状態	A B A B A A B A	適・不適	適・不適				
											床組等	□無	□

(施工状況報告書)

(第三面)

検査の方法－A:実物の目視、B:実物の計測、C:施工関連図書の確認

※の欄を施工管理者が記入のこと

戸建住宅用【木造枠組壁工法】

	性能表示事項	検査項目	施工状況報告欄 ※				施工状況確認欄				指摘事項等		
			変更等の内容	関連図書	管理の時期				確認内容	検査の方法		判定結果(適・不適)	
					1	2	3	4				[一次]	[二次]
1	構造の安定に関する事 耐震等級 耐風等級 耐積雪等級 (つづき)	屋根面	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□面材の種類・厚さ □くぎの種類・間隔 ○面材の留付状態	A B C A B C A B C	適 不適	適 不適	
		接合金物	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□接合金物の種類 ○2階外周出隅部の留付状態 ○2階外周一般部の留付状態 ○1階外周出隅部の留付状態 ○1階外周一般部の留付状態	A A A A	適 不適	適 不適	
		免震建築物	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□免震層 □免震材料 □上部構造 □下部構造 □落下・挟まれ防止等 □表示 □管理に関する計画	A C A C A C A C A C	適 不適	適 不適	
	地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	地盤	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 敷地調査書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□地盤の種類・支持力	A C	適 不適	適 不適	
		地業	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 工事写真	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□地業の状態	C	適 不適	適 不適	
	基礎の構造方式及び形式	基礎3(形式)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 納品伝票 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□基礎の構造方法 □基礎の形式	A A	適 不適	適 不適	
2		火災時の安全に関する事 感知警報装置設置等級(自住戸火災時)	感知警報装置	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□感知部分の設置箇所 □感知部分の種別 □感知部分の取付け位置 □感知部分の感度等 □警報部分の設置場所 □警報部分の性能	A A C A B A B A C	適 不適	適 不適	
	脱出対策(火災時)		脱出手段(3階以上)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 避難器具 認定シール <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□脱出器具の設置 □直接階段に通ずるバルコニーの有無	A C A	適 不適	適 不適	
	耐火等級(開口部) □該当なし		開口部の耐火性能	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 納品伝票 <input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□対象となる範囲 □開口部の耐火性能	A A C	適 不適	適 不適	
	耐火等級(開口部以外) □該当なし		外壁・軒裏の構造	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 納品伝票 <input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	□対象となる範囲 □外壁の構造 □軒裏の構造	A A C A C	適 不適	適 不適	

(施工状況報告書)

(第四面)

検査の方法—A:実物の目視、B:実物の計測、C:施工関連図書の確認
※の欄を施工管理者が記入のこと

戸建住宅用【木造枠組壁工法】

	性能表示事項	検査項目	施工状況報告欄 ※				施工状況確認欄				指摘事項等		
			変更等の内容	関連図書	管理の時期				確認内容	検査の方法		判定結果(適・不適)	
					1	2	3	4				(一次)	(二次)
3	劣化対策等級 (構造躯体等)	外壁の枠組等	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【通気構造による場合】 <input type="checkbox"/> 通気構造等の状態	A C	適・不適	適・不適	
			<input type="checkbox"/> 納品伝票 <input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【薬剤処理による場合】 <input type="checkbox"/> 薬剤処理の方法 ○薬剤処理の状態	A B C	適・不適	適・不適			
			<input type="checkbox"/> 納品伝票 <input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【樹種による場合】 <input type="checkbox"/> 部材の樹種	A C					
		土台の防腐・防蟻	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 納品伝票 <input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【樹種による場合】 <input type="checkbox"/> 部材の樹種	C	適・不適	適・不適		
			<input type="checkbox"/> 納品伝票 <input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【薬剤処理による場合】 <input type="checkbox"/> 薬剤処理の方法	C					
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 水切りの設置	A	適・不適	適・不適			
		地盤(防蟻措置)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【コンクリートによる場合】 <input type="checkbox"/> コンクリートの打設範囲・状態	A C	適・不適	適・不適		
			<input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【土壌処理による場合】 <input type="checkbox"/> 土壌処理の材料	A C					
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 土壌処理の範囲・状態	A C					
		浴室・脱衣室の防水	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 納品伝票 <input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 浴室の枠組・床組・天井の防水措置 <input type="checkbox"/> 脱衣室の枠組・床組の防水措置	A C A C	適・不適	適・不適		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A B	適・不適	適・不適		
		基礎高さ	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 基礎高さ	A B	適・不適	適・不適		
床下換気・床下防湿	<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【床下換気口による場合】 <input type="checkbox"/> 基礎開口の位置 <input type="checkbox"/> 基礎開口の大きさ	A B C A B C	適・不適	適・不適			
	<input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【ねこ土台による場合】 <input type="checkbox"/> ねこ土台の寸法・形状 <input type="checkbox"/> ねこ土台の位置	A B C A C						
	<input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【コンクリートによる場合】 <input type="checkbox"/> コンクリートの打設範囲 <input type="checkbox"/> コンクリートの厚さ	A C C						
<input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【防湿フィルム等の場合】 <input type="checkbox"/> 防湿フィルム等の種類 ○防湿フィルム等の措置状態	A C A C							
<input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【基礎断熱工法の場合】 <input type="checkbox"/> 断熱材の設置位置・種類・厚さ	A B C	適・不適	適・不適					
小屋裏換気	<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 給気口の位置・大きさ <input type="checkbox"/> 排気口の位置・大きさ	A C A C	適・不適	適・不適			

(施工状況報告書)

(第五面)

検査の方法—A:実物の目視、B:実物の計測、C:施工関連図書の確認

戸建住宅用【木造枠組壁工法】

※の欄を施工管理者が記入のこと

	性能表示事項	検査項目	施工状況報告欄 ※				施工状況確認欄				指摘事項等						
			変更等の内容	関連図書	管理の時期				確認内容	検査の方法		判定結果(適・不適)					
					1	2	3	4				[一次]	[二次]				
4	維持管理・更新への配慮に関すること 維持管理対策等級(専用配管)	専用配管	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> コンクリート内埋込み配管	A C	適・不適	適・不適					
		地中埋設管	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 屋内の地中埋設管上のコンクリート <input type="checkbox"/> 外周部の地中埋設管上のコンクリート	A C	適・不適	適・不適					
		専用排水管の性状等・清掃措置	<input type="checkbox"/> 無				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 排水管の仕様等設置状態 <input type="checkbox"/> 排水管の掃除口 <input type="checkbox"/> トラップの清掃措置	A C A A	適・不適	適・不適					
		配管点検口	<input type="checkbox"/> 無				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 開口の位置・ <input type="checkbox"/> 開口と配管の関係	A A	適・不適	適・不適					
5	省エネルギー対策等級	躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 納品伝票 <input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 断熱材の種類・規格品質 ○断熱材の保管・養生	A B C A C	適・不適	適・不適					
									<input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 屋根又は天井の断熱構造	A C		
									<input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 壁の断熱構造	A C		
									<input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 床の断熱構造	A C		
									<input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 土間床等の外周部の断熱構造	A C	適・不適	適・不適
		躯体の気密性	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 納品伝票 <input type="checkbox"/> 工事写真 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 気密材の種類・位置 ○気密材の施工状態	A C A C	適・不適	適・不適				
										<input type="checkbox"/> 基礎断熱工法の気密の措置	A C	適・不適	適・不適				
		開口部の断熱性能	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 納品伝票 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 窓等の仕様・気密性	A C	適・不適	適・不適				
										<input type="checkbox"/> ドアの仕様・気密性	A C						
		開口部の日射遮蔽措置	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 納品伝票 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 庇、軒等の状態	A B C	適・不適	適・不適				
<input type="checkbox"/> 納品伝票 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 付属部材の設置状態	A C				
<input type="checkbox"/> 納品伝票 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 窓・ドアの仕様	A C				

(施工状況報告書)

(第六面)

検査の方法－A:実物の目視、B:実物の計測、C:施工関連図書の確認

戸建住宅用【木造枠組壁工法】

※の欄を施工管理者が記入のこと

	性能表示事項	検査項目	施工状況報告欄 ※				施工状況確認欄					指摘事項等	
			変更等の内容	関連図書	管理の時期				確認内容	検査の方法	判定結果(適・不適)		
					1	2	3	4			[一次]		[二次]
6	空気環境に関する こと ホルムアルデヒド対策 (内装及び天井裏等)	居室の内装の仕上げ材	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 納品伝票			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 製材等の有無	A	C	適	適	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 特定建材の有無	A	C	不適	不適	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> その他の建材の有無	A	C			
		ホルムアルデヒド [*] 発散等級 (特定建材)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 材料の性能区分	A	C			
	天井裏等の下地材等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 製材等の有無	A	C	適	適		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 特定建材の有無	A	C	不適	不適		
ホルムアルデヒド [*] 発散等級 (特定建材)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 材料の性能区分	A	C					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 材料の使用範囲	A	C					
換気対策	居室の換気対策	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 納品伝票			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 機械換気設備の仕様	A	C	適	適		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 工事写真			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 機械換気設備の位置	A	C	不適	不適		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 給排気口の位置等	A	C				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 建具の通気措置	A	B					
局所換気対策	便所	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 機械換気設備	A		適	適		
	浴室	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 換気のできる窓	A		不適	不適		
	台所	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 機械換気設備	A		適	適		
7	光・視環境に関する こと	開口部(単純開口率)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 開口部の形状等	A		適	適	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 開口部の大きさ	A	B	不適	不適	
7	方位別開口比	開口部(方位別開口比)	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 開口部の形状等	A		適	適	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 開口部の大きさ	A	B	不適	不適	
8	音環境に関する こと	開口部の遮音性能	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 納品伝票			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 開口部の遮音性能	A	C	適	適	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 開口部の設置状況	A	C	不適	不適	

(施工状況報告書)

(第七面)

検査の方法—A:実物の目視、B:実物の計測、C:施工関連図書の確認
※の欄を施工管理者が記入のこと

戸建住宅用【木造枠組壁工法】

	性能表示事項	検査項目	施工状況報告欄 ※				施工状況確認欄						
			変更等の内容	関連図書	管理の時期				確認内容	検査の方法	判定結果(適・不適)		指摘事項等
					1	2	3	4			[一次]	[二次]	
9	高齢者等への配慮に関すること (専用部分)	部屋の配置等	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 日常生活空間の配置 <input type="checkbox"/> ホームエレベーターの設置	A A B	適 不適	適 不適		
		段差	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 玄関出入口の段差 <input type="checkbox"/> 玄関上りかまちの段差 <input type="checkbox"/> 浴室出入口の段差 <input type="checkbox"/> バルコニー出入口の段差 <input type="checkbox"/> 居室の部分の床とその他の床の段差 <input type="checkbox"/> その他の部分の段差 <input type="checkbox"/> 日常生活空間外の床の段差	A B A B A B A B A B A A B	適 不適	適 不適		
		階段	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 蹴上げ・踏面寸法 <input type="checkbox"/> 蹴込み寸法 <input type="checkbox"/> まわり階段の構成 <input type="checkbox"/> 平面形状 <input type="checkbox"/> すべり止め	A B A B A A A	適 不適	適 不適		
		手すり	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 工事写真			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 階段の手すり <input type="checkbox"/> 便所の手すり <input type="checkbox"/> 浴室の手すり <input type="checkbox"/> 玄関の手すり <input type="checkbox"/> 脱衣室の手すり	A B A A A C A C	適 不適	適 不適		
		(転落防止のための手すり)	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> バルコニーの手すり <input type="checkbox"/> 2階以上の窓の手すり <input type="checkbox"/> 廊下及び階段の手すり	A B A B A B				
		通路・出入口の幅員	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 通路の幅員 <input type="checkbox"/> 玄関出入口の幅員 <input type="checkbox"/> 浴室出入口の幅員 <input type="checkbox"/> 他の出入口の幅員	A B A B A B A B C	適 不適	適 不適		
寝室、便所及び浴室	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 特定寝室の広さ <input type="checkbox"/> 便所の広さ <input type="checkbox"/> 浴室の広さ	A B A B C A B	適 不適	適 不適				

(施工状況報告書)

(第八面)

検査の方法－A:実物の目視、B:実物の計測、C:施工関連図書の確認

【一戸建ての木造軸組住宅用】(階ごとに作成する)

※の欄を施工管理者が記入のこと

	性能表示事項	検査項目	施工状況報告欄※				施工状況確認欄				判定結果(適・不適)及び指摘事項の記録		
			変更等の内容	関連図書	管理の時期				確認内容	検査の方法			
					1	2	3	4			[一次]	[二次]	
10	防犯に関すること [階]	開口部の住戸の出入口(区分a)	□無	□				□	□戸・ガラスの性能・施工状態	A C	適・不適	適・不適	
				□				□	□錠の数・性能・仕様・設置状態	A C			
				□				□	□雨戸等の性能・施工状態	A C			
		外部からの接近が比較的容易な開口部(区分b)	開閉機構あり	□無	□				□	□サッシの性能・施工状態	A C	適・不適	適・不適
					□				□	□ガラスの性能・施工状態	A C		
				□				□	□戸・ガラスの性能・施工状態	A C			
				□				□	□錠の数・性能・仕様・設置状態	A C			
		開閉機構なし	□無	□				□	□ガラスの性能・施工状態	A C	適・不適	適・不適	
				□				□	□雨戸等の性能・施工状態	A C			
		その他の開口部(区分c)	開閉機構あり	□無	□				□	□開口部の位置	A B	適・不適	適・不適
					□				□	□サッシの性能・施工状態	A C		
					□				□	□ガラスの性能・施工状態	A C		
	□					□	□戸・ガラスの性能・施工状態	A C					
	□					□	□錠の数・性能・仕様・設置状態	A C					
	□					□	□雨戸等の性能・施工状態	A C					
開閉機構なし	□無	□				□	□開口部の位置	A B C	適・不適	適・不適			
		□				□	□ガラスの性能・施工状態	A C					
		□				□	□雨戸等の性能・施工状態	A C					
	評価対象外の開口部	□無	□				□	□開口部の大きさ	A B C	適・不適	適・不適		

施工関連図書等の提示又は提出について

建設住宅性能評価における検査は、評価員が設計住宅性能評価書の添付設計図書及び施工管理者が作成する施工状況報告書に基づき、その内容を目視又は計測により確認します。

しかし、各検査時に目視又は計測が困難な工事（特に隠ぺい部）の場合については、施工状況や材料・工法等の証左となる工事写真、材料・設備機器等の納品書、建基法の検査済証等の施工関連図書等により、工事内容を確認します。

したがって、申請者の方は下表を目安として施工関連図書等をあらかじめ準備し、工事現場に備付け、検査時に評価員の求めに応じて提示又は提出してください。

検査対象工程		施工関連図書等	
第1回目	基礎配筋工事完了時	<input type="checkbox"/>	支持力確保の資料及び地盤改良工事記録写真（地盤改良工事がある場合）
		<input type="checkbox"/>	地業工事の工事写真
		<input type="checkbox"/>	工事写真及び薬剤処理方法と認定書（地盤防蟻措置がある場合）
第2回目	躯体工事完了時	<input type="checkbox"/>	第1回目検査時の未済工事及び指摘事項の確認資料又は施工写真
		<input type="checkbox"/>	基礎打設施工前の、アンカーボルト、ホールダウン金物の設置状況写真
		<input type="checkbox"/>	専用配管のさや管設置及び敷設状況写真（地中埋設配管のある場合）
		<input type="checkbox"/>	基礎底盤のコンクリート厚さが確認できる写真
		<input type="checkbox"/>	工事写真及び薬剤処理方法と認定書（土台及び軸組みの防腐等薬剤処理がある場合）
		<input type="checkbox"/>	接合金物の施工状況写真（外部耐力壁等で隠ぺいされる場合）
		<input type="checkbox"/>	屋根構面（野地板）の面材の種別及び釘の留めつけ状況写真
		<input type="checkbox"/>	施工状況写真（土間床の外周部の断熱措置がある場合）
		<input type="checkbox"/>	施工状況写真（1階、床下の断熱措置がある場合）
第3回目	内装下地張り直前の工事時	<input type="checkbox"/>	第2回目検査時の未済工事及び指摘事項の確認資料又は施工写真
第4回目	竣工時	<input type="checkbox"/>	第3回目検査時の未済工事及び指摘事項の確認資料又は施工写真
		<input type="checkbox"/>	建築基準法に基づく検査済証
		<input type="checkbox"/>	施工状況写真（構造の安定等級が2以上で準耐力壁の加算がある場合）
		<input type="checkbox"/>	2面以上の施工状況写真（通気胴ぶちの措置がある場合）
		<input type="checkbox"/>	使用した特定建材等のホルムアルデヒド発散等級の確認資料（納品書、写真等）
		<input type="checkbox"/>	施工状況写真（ホルムアルデヒド対策で天井裏等を建材以外で対策した場合）
		<input type="checkbox"/>	延焼の恐れのある部分、小屋裏換気口等の使用材料の納品書