

施工関連図書等の提示又は提出について

建設住宅性能評価における検査は、評価員が設計住宅性能評価書の添付設計図書及び施工管理者が作成する施工状況報告書に基づき、その内容を目視又は計測により確認します。

しかし、各検査時に目視又は計測が困難な工事（特に隠ぺい部）の場合については、施工状況や材料・工法等の証左となる工事写真、材料・設備機器等の納品書、建基法の検査済証等の施工関連図書等により、工事内容を確認します。

したがって、申請者の方は下表を目安として施工関連図書等をあらかじめ準備し、工事現場に備付け、検査時に評価員の求めに応じて提示又は提出してください。

検査対象工程		施工関連図書等
第1回目	基礎配筋工事完了時	支持力確保の資料及び地盤改良工事記録写真（地盤改良工事がある場合） 地業工事の工事写真 工事写真及び薬剤処理方法と認定書（地盤防蟻措置がある場合）
第2回目	躯体工事完了時	第1回目検査時の未済工事及び指摘事項の確認資料又は施工写真
		基礎打設施工前の、アンカーボルト、ホールダウン金物の設置状況写真
		専用配管のさや管設置及び敷設状況写真（地中埋設配管のある場合）
		基礎底盤のコンクリート厚さが確認できる写真
		工事写真及び薬剤処理方法と認定書（土台及び軸組みの防腐等薬剤処理がある場合）
		接合金物の施工状況写真（外部耐力壁等で隠ぺいされる場合）
		屋根構面（野地板）の面材の種別及び釘の留めつけ状況写真
		施工状況写真（土間床の外周部の断熱措置がある場合）
第3回目	内装下地張り直前の工事時	第2回目検査時の未済工事及び指摘事項の確認資料又は施工写真
第4回目	竣工時	第3回目検査時の未済工事及び指摘事項の確認資料又は施工写真
		建築基準法に基づく検査済証
		施工状況写真（構造の安定等級が2以上で準耐力壁の加算がある場合）
		2面以上の施工状況写真（通気胴ぶちの措置がある場合）
		使用した特定建材等のホルムアルデヒド発散等級の確認資料（納品書、写真等）
		施工状況写真（ホルムアルデヒド対策で天井裏等を建材以外で対策した場合）
		延焼の恐れのある部分、小屋裏換気口等の使用材料の納品書