

## 〈自己評価書（共同住宅等用）〉 【木造軸組工法】

## その1. 住棟評価用

建築物の名称	
建築物の所在地	
設計者等の氏名	
評価者氏名	

## ー 必須項目（住棟）ー

	性能表示事項	自己評価結果	評価方法
1 構造の安定に関すること	1-1 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) <input type="checkbox"/> 評価対象外 (免震建築物)	等級: 3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	1-2 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) <input type="checkbox"/> 評価対象外 (免震建築物)	等級: 3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	1-3 その他 (地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	<input type="checkbox"/> 免震建築物 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	1-4 耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)	等級: 2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	1-5 耐積雪等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)  <input type="checkbox"/> 該当区域外	等級: 2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	<input type="checkbox"/> 許容支持力等 <input type="checkbox"/> 地盤 [          kN/m <sup>2</sup> ] <input type="checkbox"/> 杭 [          kN/本] ・地盤調査方法等 [                          ] <input type="checkbox"/> 地盤改良方法 [                          ]	
	1-7 基礎の構造方法及び形式等	<input type="checkbox"/> 直接基礎 構造方法 [                  ] 形 式 [                  ] <input type="checkbox"/> 杭基礎 杭 種 [                  ] [                  ] 杭 径 [                  cm] [                  cm] 杭 長 [                  m] [                  m]	

	性能表示事項	自己評価結果	評価方法
2 火災時の安全に関すること	2-5 耐火等級 (延焼のおそれのある部分(開口部)) <input type="checkbox"/> 該当なし	等級：3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	2-6 耐火等級 (延焼のおそれのある部分(開口部以外)) <input type="checkbox"/> 該当なし	等級：4・3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
3 劣化の軽減に関すること	3-1 劣化対策等級(構造躯体等) <input type="checkbox"/> 該当なし	等級：3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
4 維持管理・更新への配慮に関すること	4-2 維持管理対策等級(共用配管) <input type="checkbox"/> 該当なし	等級：3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	4-3 更新対策(共用排水管) <input type="checkbox"/> 該当なし	更新対策等級(共用排水管) 等級：3・2・1  共用排水立管の位置 <input type="checkbox"/> 共用廊下に面する共用部分 <input type="checkbox"/> 外壁面・吹き抜け等の住戸外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> 住戸専用部 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による

－ 必須項目（住戸）－ 住戸番号（ ）

	性能表示事項	自己評価結果	評価方法
2 火災時の安全に関すること	2-1 感知警報装置設置等級（自住戸火災時）	等級：4・3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	2-2 感知警報装置設置等級（他住戸等火災時）	等級：4・3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	2-3 避難安全対策（他住戸等火災時・共用廊下）	<input type="checkbox"/> 排煙形式 <input type="checkbox"/> 開放型廊下 <input type="checkbox"/> 自然排煙 <input type="checkbox"/> 機械排煙（一般） <input type="checkbox"/> 機械排煙（加圧式） <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 平面形状 <input type="checkbox"/> 通常の歩行経路による2以上の方向への避難が可能 <input type="checkbox"/> 直通階段との間に他住戸等がない <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 耐火等級（避難経路の隔壁の開口部） 等級：3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	2-4 脱出対策（火災時）	<input type="checkbox"/> 直通階段に直接通ずるバルコニー <input type="checkbox"/> 隣戸に通ずるバルコニー <input type="checkbox"/> 避難器具 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	2-7 耐火等級（界壁及び界床）	等級：4・3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	<input type="checkbox"/> 該当なし		
4 維持管理・更新への配慮に関すること	4-1 維持管理対策等級（専用配管）	等級：3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	4-4 更新対策（住戸専用部）	躯体天井高 [          mm以上] <input type="checkbox"/> 異なる躯体天井高が存する最も低い部分の躯体天井高・部分 [          mm以上] a. はり b. 傾斜屋根 c. その他 (          ) 住戸専用部の構造躯体の壁又は柱の有無 [ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ]	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
<input type="checkbox"/> 該当なし			

	性能表示事項	自己評価結果	評価方法								
5 温熱環境に関する事	5-1 省エネルギー対策等級	等級：4・3・2・1 地域区分 I・II・III・IV・V・VI	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による								
6 空気環境に関する事	6-1 ホルムアルデヒド対策（内装及び天井裏等）	<input type="checkbox"/> 製材等（丸太、単層フローリング）を使用 <input type="checkbox"/> 特定建材を使用 <input type="checkbox"/> その他の建材を使用 （結果が「特定建材を使用」の場合のみ、以下の「ホルムアルデヒド発散等級」の結果を表示する。）	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による								
	ホルムアルデヒド発散等級	<table border="1"> <thead> <tr> <th>内装</th> <th>天井裏等</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>	内装	天井裏等	3	3	2	2	1	—	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	内装	天井裏等									
3	3										
2	2										
1	—										
6-2 換気対策	居室の換気 <input type="checkbox"/> 機械換気 <input type="checkbox"/> その他 [ ]	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による									
		局所換気 便所： <input type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> 換気の出来る窓 <input type="checkbox"/> なし 浴室： <input type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> 換気の出来る窓 <input type="checkbox"/> なし 台所： <input type="checkbox"/> 機械換気設備 <input type="checkbox"/> 換気の出来る窓 <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による								
7 光・視環境に関する事	7-1 単純開口率	[ ] %/以上	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による								
	7-2 方位別開口比	北面 [ ] %/以上 東面 [ ] %/以上 南面 [ ] %/以上 西面 [ ] %/以上 真上 [ ] %/以上	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による								

	性能表示事項	自己評価結果	評価方法
9 高齢者等への配慮に関すること	9-1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分)	等級： 5・4・3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
	9-2 高齢者等配慮対策等級 (共用部分)  <input type="checkbox"/> 該当なし	等級： 5・4・3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による

	性能表示事項	自己評価結果	評価方法
10 防犯に関すること	10-1 開口部の侵入防止対策	<input type="checkbox"/> 建物出入り口のある階[階] ※ 区分 a <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸による対策を含む <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし  区分 b <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸による対策を含む <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし  区分 c <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸による対策を含む <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
		<input type="checkbox"/> 建物出入り口のない階[階] ※ 区分 a <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸による対策を含む <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし  区分 b <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸による対策を含む <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし  区分 c <input type="checkbox"/> 侵入防止上有効な措置 <input type="checkbox"/> シャッター又は雨戸による対策を含む <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 該当する開口部なし	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による

※ 1つの階ごとに1つの欄を使用し、メゾネット等で1住戸に2以上の階がある場合には、階の数だけ各欄を連結して使用する。

－ 選択項目（住戸）－ 住戸番号（ )

性能表示事項		自己評価結果		評価方法
8 音 環 境 関 連 す る こ と	8-1 重量床衝 撃音対策	8-1イ 重量床衝撃音対 策等級	上 階 最高： 5・4・3・2・1 最低： 5・4・3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
		<input type="checkbox"/> 該当なし (上階) <input type="checkbox"/> 該当なし (下階) <input type="checkbox"/> 選択なし	下 階 最高： 5・4・3・2・1 最低： 5・4・3・2・1	
	8-1ロ 相当スラブ厚 (重量床衝撃音)	<input type="checkbox"/> 該当なし (上階) <input type="checkbox"/> 該当なし (下階) <input type="checkbox"/> 選択なし	上 階 最低： <input type="checkbox"/> 27cm以上 <input type="checkbox"/> 20cm以上 <input type="checkbox"/> 15cm以上 <input type="checkbox"/> 11cm以上 <input type="checkbox"/> その他 最高： <input type="checkbox"/> 27cm以上 <input type="checkbox"/> 20cm以上 <input type="checkbox"/> 15cm以上 <input type="checkbox"/> 11cm以上 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
			下 階 最低： <input type="checkbox"/> 27cm以上 <input type="checkbox"/> 20cm以上 <input type="checkbox"/> 15cm以上 <input type="checkbox"/> 11cm以上 <input type="checkbox"/> その他 最高： <input type="checkbox"/> 27cm以上 <input type="checkbox"/> 20cm以上 <input type="checkbox"/> 15cm以上 <input type="checkbox"/> 11cm以上 <input type="checkbox"/> その他	

性能表示事項		自己評価結果		評価方法
8 音 環 境 に 関 す る こ と (つづき)	8-2 軽量床衝撃音対策	8-2イ 軽量床衝撃音対策等級  <input type="checkbox"/> 該当なし (上階) <input type="checkbox"/> 該当なし (下階) <input type="checkbox"/> 選択なし	上階 最高： 5・4・3・2・1 最低： 5・4・3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
		下階 最高： 5・4・3・2・1 最低： 5・4・3・2・1		
		8-2ロ 軽量床衝撃音レベル低減量 (床仕上げ構造)  <input type="checkbox"/> 該当なし (上階) <input type="checkbox"/> 該当なし (下階) <input type="checkbox"/> 選択なし	上階 最低： <input type="checkbox"/> 30dB以上 <input type="checkbox"/> 25dB以上 <input type="checkbox"/> 20dB以上 <input type="checkbox"/> 15dB以上 <input type="checkbox"/> その他 最高： <input type="checkbox"/> 30dB以上 <input type="checkbox"/> 25dB以上 <input type="checkbox"/> 20dB以上 <input type="checkbox"/> 15dB以上 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による
		下階 最低： <input type="checkbox"/> 30dB以上 <input type="checkbox"/> 25dB以上 <input type="checkbox"/> 20dB以上 <input type="checkbox"/> 15dB以上 <input type="checkbox"/> その他 最高： <input type="checkbox"/> 30dB以上 <input type="checkbox"/> 25dB以上 <input type="checkbox"/> 20dB以上 <input type="checkbox"/> 15dB以上 <input type="checkbox"/> その他		
	8-3 透過損失等級 (界壁)  <input type="checkbox"/> 該当なし <input type="checkbox"/> 選択なし	等級： 4・3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による	
	8-4 透過損失等級 (外壁開口部)  <input type="checkbox"/> 該当なし (北面) <input type="checkbox"/> 該当なし (東面) <input type="checkbox"/> 該当なし (南面) <input type="checkbox"/> 該当なし (西面) <input type="checkbox"/> 選択なし	等級 (北面) : 3・2・1 等級 (東面) : 3・2・1 等級 (南面) : 3・2・1 等級 (西面) : 3・2・1	<input type="checkbox"/> 評価方法基準による <input type="checkbox"/> 特別評価方法認定による <input type="checkbox"/> 住宅型式性能認定による <input type="checkbox"/> 型式住宅部分等製造者の認証による	

(特記事項)



